

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 31.07.2019
Karar No : 245

Karar Özeti: Eski kiracılar Şerife YALÇIN ile Kenan KARACA üzerine her birinin aylık kirası ayrı, ayrı 100,00 TL olmak üzere 3 yıllığına kiraya verilmesine.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünce Valilik Makamından alınan 23.05.2019/ 4342 sayılı ve 18.06.2019/ 5924 sayılı Olurları ile teklif edilen ve İl Encümeninin 29.05.2019/ 173, 26.06.2019/ 205 sayılı Kararları ile Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Göynük Köyü, köyü mevkiinde bulunan tapuda "kargir dükkan" niteliğindeki 4 adet taşınmaz ile 1 adet 2'nci katta bulunan taşınmazın 2886 sayılı Kanununun 51/g maddesi "Pazarlık Usulü" ile 3 yıllığına kiraya verilmesine karar verilmiştir.

Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğinin "İhale usulleri" başlıklı 67- (4) maddesinde;
"Taşınmazların kiraya verilmesi işlemlerinde; kullanışlarının özelliği veya İdareye yararlı olması hususlarının bulunup, bulunmadığı Bakanlıkça belirlenir. Ancak, aşağıda belirtilen durumlarda bu özelliklerin varlığı kabul edilir ve Kanununun 51 inci maddesinin (g) bendine göre pazarlıkla kiraya verilebilir.

n) (Ek:RG-21/2/2019-30693) Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracısı tarafından kiralanması talep edilen ve İdarece uygun görülen taşınmazların (tahsisli taşınmaz içerisinde yer almayan otoparklar hariç) ilk sözleşme tarihinden itibaren toplam kira süresi yirmi yılı geçmemek üzere kiraya verilmesi." hükmü yer almaktadır.

Beş adet taşınmazın için ayrı, ayrı olmak üzere İdarece aylık 100,00 TL tahmin edilen kira bedeli tespit edilmiş, mevcut kiracılar Şerife YALÇIN ve Kenan KARACA taşınmazların aylık kirasına ayrı, ayrı olmak üzere 100,00 TL teklif vererek ekli pazarlık tutanağını imzalamıştır. Teklif edilen bedel komisyonumuzca da uygun bulunduğundan;

SONUÇ: Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 67- (4) maddesinin 3 fıkrası uyarınca sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracılar (T.C.48115645600) Şerife YALÇIN ile (T.C.61819188822) Kenan KARACA üzerine;

a) Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Avanos İlçesi, Göynük Köyünde bulunan tapuda 4225 ve 4226 numaralı parsellerde kayıtlı iki adet taşınmazın her birinin aylık kirası ayrı, ayrı 100,00 TL olmak üzere 3 yıllığına 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca Şerife YALÇIN'a kiraya verilmesine.

b) Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Avanos İlçesi, Göynük Köyünde bulunan tapuda 4228 ve 4229 numaralı parsellerde kayıtlı iki adet taşınmazın ile bu taşınmazların üzerinde 2'nci katta bulunan taşınmazın her birinin aylık kirası ayrı, ayrı 100,00 TL olmak üzere 3 yıllığına 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca Kenan KARACA'ya kiraya verilmesine.

c) Kararın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31'nci maddesi uyarınca İta Amirinin onayına sunulmasına.

d) Kira bedelinin aylık peşin tahsil edilmesine.

Gereği için karar örneği ve işlemler dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan
RAMAZAN ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.
(İmza)

Üye
METİN VURAL
Üye
(İmza)

Üye
SERKAN NACİ FERLAN
Üye
(İmza)

Üye
Ahmet KÖKSAL
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.
(İmza)

Üye
ŞENOL KENDİR
Üye
(İmza)